

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Theo nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của UBND thành phố Nha Trang tại văn bản số 445/UBND-TNMT ngày 16/01/2024; kết quả đối chiếu sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số 52/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 29/01/2024; Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa xem xét, thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Căn cứ pháp luật để trình Hội đồng nhân dân tỉnh:

Căn cứ quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết về chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tình hình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Nha Trang

2.1. Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích trên địa bàn thành phố Nha Trang theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt:

- Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, chỉ tiêu đất trồng lúa toàn thành phố Nha Trang được chuyển mục đích sử dụng là: 718,07 ha;
- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng là: 46,48 ha.

2.2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: Theo phụ lục đính kèm

3. Nội dung trình xin ý kiến Hội đồng nhân dân tỉnh về đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ Khánh Hòa

3.1 Căn cứ để xuất việc chuyển mục đích sử dụng đất

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án:

Căn cứ công văn số 1807/SKHCN-DA.TTU ngày 10/10/2023 của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa về việc nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ Khánh Hòa.

- Căn cứ pháp lý của việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa:

Dự án Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và công nghệ Khánh Hòa tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang do Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa làm chủ đầu tư được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư dự án tại các Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 và số 137/NQ-HĐND ngày 10/12/2021, trong đó, thời gian thực hiện dự án: 2016 – 2024.

Đồng thời, dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình tại các Quyết định số 3126A/QĐ-UBND ngày 30/10/2015 và số 3217/QĐ-UBND ngày 30/11/2020.

Bên cạnh đó, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng tại Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 (với diện tích đất thu hồi là 0,93 ha) và Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 (với diện tích đất chuyển mục đích đất trồng lúa là 0,82 ha).

Căn cứ tại Khoản 6 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: *“Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã có văn bản chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua để sử dụng vào mục đích khác nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong các năm tiếp theo nhưng không được quá thời hạn 03 năm theo quy định tại khoản 3 Điều 49 của Luật đất đai và không phải làm lại thủ tục xin ý kiến chấp thuận của Thủ tướng Chính phủ hoặc trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua theo quy định tại khoản 1 Điều 58 của Luật đất đai nếu tiếp tục thực hiện dự án.”*

Dự án trên đã được HĐND tỉnh thông qua Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 09/12/2015.

Tuy nhiên đến nay, dự án này đã quá 03 năm kể từ lúc được HĐND tỉnh thông qua Danh mục chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nhưng nhà đầu tư vẫn chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án.

Do đó, dự án phải trình lại HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án cần chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác quy định tại khoản 1 Điều 58 Luật đất đai để tiếp tục thực hiện dự án.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án về vị trí, diện tích, loại đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt:

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Nha Trang được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022, thì khu đất thực hiện dự án Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ Khánh Hòa được quy hoạch là đất xây dựng cơ sở khoa học và công nghệ.

Dự án Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ Khánh Hòa được bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Nha Trang tại Quyết định số 2249/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh Khánh Hòa.

- Sự phù hợp của việc sử dụng đất thực hiện dự án với quy hoạch các ngành, lĩnh vực khác:

Dự án phù hợp với quy hoạch ngành khoa học và công nghệ tỉnh Khánh Hòa tại Quyết định số 743/QĐ-UBND ngày 28/3/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt quy hoạch phát triển khoa học công nghệ tỉnh Khánh Hòa đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030.

3.2. Đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư

STT	Tên Dự án	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó	Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)	
1	Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ Khánh Hòa	Phường Ngọc Hiệp	0,93	0,82	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, đối với dự án Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và công nghệ Khánh Hòa; Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa..

Sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của Luật Đất đai 2013.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP, KHCN;
- UBND Tp. Nha Trang;
- Lưu: VT. 2

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA , KỶ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của UBND tỉnh tại văn bản số /UBND-XDND ngày / /2024 và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các dự án, công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

Tổng số 01 dự án, công trình có vốn ngân sách với tổng diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác là 0,83 ha.

Cụ thể như sau:

STT	Tên công trình, dự án	Tổng diện tích dự án (ha)	Trong đó	Địa điểm thực hiện	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
			Diện tích đất trồng lúa (ha)		
Công trình sử dụng vốn ngân sách		0,93	0,82		
I. Thành phố Nha Trang					
1	Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ Khánh Hòa	0,93	0,82	Phường Ngọc Hiệp	+ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của HĐND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án; + Nghị quyết số 137/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc Sửa đổi, bổ sung Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/10/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án, đối với dự án Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và công nghệ Khánh Hòa; + Nghị quyết số 32/NQ-HĐND ngày 09/12/2015 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2016 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa..

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn

